

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2026/010651

Košice, dňa 08.06.2026

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie /3. kolo/,
vyhotovená v zmysle § 8aa ods. 4, písm. b) a § 8d ods. 2, písm. h) zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 08.06.2026

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu
dňa 10.03.2026.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová
tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková
členovia: Mgr. Lenka Macková
Ing. Mária Školníková

Predmet vyhlásenia elektronickej aukcie /3. kolo/:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie /3. kolo/ bol prebytočný nehnuteľný majetok
vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52,
041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym
odborom pre **okres Rožňava, obec Ochtiná, k.ú. Ochtiná**, zapísaným *takto*:

LV č. 171

Stavba:

- rodinný dom – súpisné č. 40, postavený na parcele registra „C“ č. 476

Pozemky:

- parcela reg. „C“ č. 475 - záhrada vo výmere 165 m²
- parcela reg. „C“ č. 476 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m²
- parcela reg. „C“ č. 477 - záhrada vo výmere 609 m²

Spoluvlastnícky podiel pod **B1** v **1/1**.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo výške 39.000,00 EUR bola v súlade s ustanovením
§ 8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená Znaleckým posudkom
č. 75/2025 zo dňa 27.09.2025, vypracovaným súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví
pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a to Ing. Ľudmilou Jurovou, evidenčné číslo znalca
912042, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej
hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Predávaný prebytočný nehnuteľný majetok štátu bol
ponúkaný za primeranú cenu zníženú o 30%, ktorá predstavuje čiastku 27.300,00 EUR.

Primeraná cena ponúkaného majetku /1. kolo/:	39.000,00 EUR
Primeraná cena znížená o 30 % /3. kolo/:	27.300,00 EUR

Dátum zverejnenia ponuky:	04.05.2026
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	05.05.2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	02.06.2026

Zábezpeka suma:	2.000,00 EUR
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica SR
Zábezpeka účet:	SK59 8180 0000 0070 0018 0074
Zábezpeka variabilný symbol:	1386512026

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie /3. kolo/:

V stanovenej lehote na doručovanie ponúk žiaden záujemca nedoručil písomnú cenovú ponuku a riadne nezložil zábezpeku. Komisia konštatuje, že **vyhlásenie elektronickej aukcie /3. kolo/ bolo neúspešné**. Okresný úrad Košice na základe ustanovení § 8aa ods. 5 a § 8a ods. 8 zákona o správe majetku štátu pristúpi k opakovaniu vyhlásenia elektronickej aukcie. V ďalšom kole /4. kolo/ vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkne správca predmetný majetok štátu za primeranú cenu zníženú o 60 %.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda	
JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník	
Mgr. Lenka Macková, člen	
Ing. Mária Školníková, člen	

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková